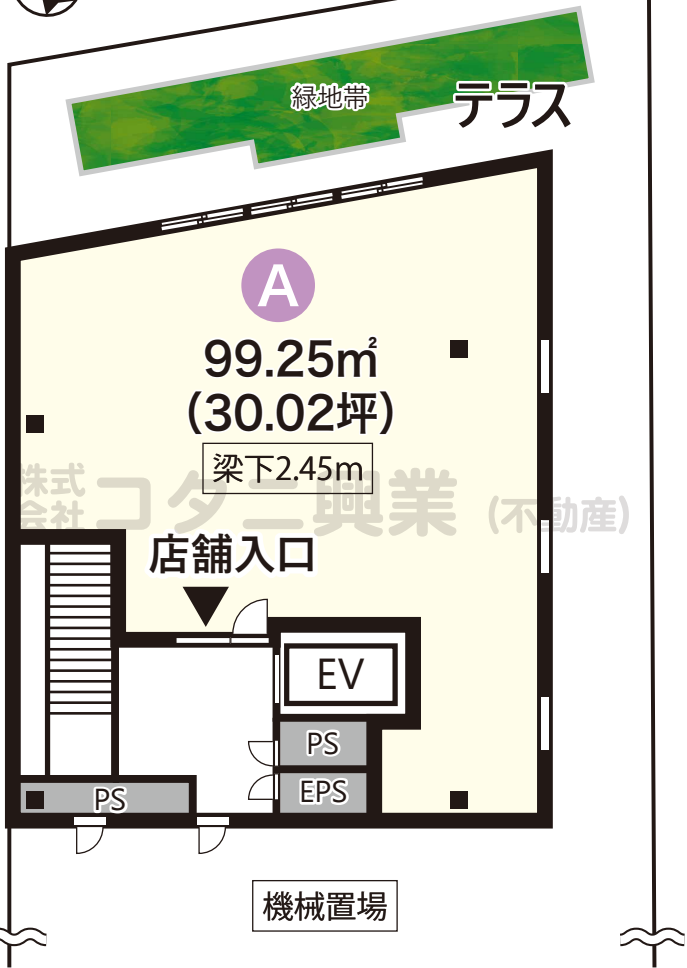


貸店舗・事務所

京王井の頭線
永福町駅 徒歩2分



新築!



※図面と建築予定の建物に変更がある場合がございます。

- 新築！駅近クリニックモール
- 診療所以外も応相談
- 2027年3月引き渡し（スケルトン渡し）

物件種目		《新築》貸店舗・事務所			
最寄駅		永福町駅			
賃貸条件		賃料 690,460円 (税別)			
		礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※			
所在地		東京都杉並区永福2丁目50-12			
交通		京王井の頭線「永福町駅」徒歩2分			
建物	建 物 名	(仮称)杉並区永福2丁目PJ			
	構 造 ・ 規 模	S造地上4階建			
	使用部分面積	4階 A： 99.25㎡ (約30.02坪)			
築 年 月	2027年1月末完成予定	契 約 期 間	定期建物賃貸借10年(相談)		
管 理 費 等		相談			
駐 車 場	なし	用 途 地 域	近商・1低		
現 況	更地	引 渡 日	2027年3月予定		
接 道 状 況		【北側】間口16.7m(幅員5.5m)			
本 体 設 備		東京電力・13人乗りエレベーター			
備 考		・ スケルトン渡し ※解約時、敷金の償却あり ・ 2027年3月～家賃発生・内装工事開始 ・ 仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・ 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・ 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 ㊦224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■ 手 数 料	手 数 料 貸 借			100%
	負担の割合	%	主	
	手 数 料 元 客			100%
	分配の割合	%	付	

■取引態様：一般媒介

■情報公開日:2026.1.14

物件所在

東京都

京王井の頭線

永福町駅